

Утверждено  
постановлением администрации  
Чунского муниципального образования  
от 22.10.2019 № 550

## **Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами**

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Статьи 161,162 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

Статьи 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федеральный Закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";

Устав Чунского муниципального образования;

Постановление администрации Чунского муниципального образования от 27 июня 2019 года № 309 «Об утверждении перечня многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

Постановлением администрации Чунского муниципального образования от 28 июня 2019 года № 310 «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению благоустроенными многоквартирными домами, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и их стоимости»;

2. Организатор конкурса:

Администрация Чунского муниципального образования в лице отдела по ЖКХ, архитектуре, капитальному строительству, транспорту и связи.

Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона:

665513, Иркутская область, Чунский район, рп. Чунский, ул. Комарова, 13, 3 этаж.

Адрес электронной почты: chunskoemo@mail.ru

телефон/факс: 8(39567) 2-11-47.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Характеристика объекта конкурса и перечень и перечень обязательных работ определены Приложениями 1-5 конкурсной документацией.

4. Работы и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом, определены Приложениями 6-10 конкурсной документацией.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг:

Размер платы руб.\*1м<sup>2</sup>/мес для жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) составляет:

Лот №1- 16 рублей 40 копеек;  
Лот №2-16 рублей 40 копеек;  
Лот №3-16 рублей 41 копейка;  
Лот №4-16 рублей 40 копеек;  
Лот №5-16 рублей 40 копеек

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

холодное водоснабжение;  
горячее водоснабжение  
водоотведение;  
электроснабжение;  
отопление.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена:

Конкурсная документация и извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами будут размещены 30 октября 2019 года на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Чунского муниципального образования <http://чунамо.рф/>.

Организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Предоставление конкурсной документации не допускается до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Иркутская область, Чунский район, рп. Чунский, ул. Комарова, 13, 3 этаж. Форма и порядок подачи заявок определена конкурсной документацией. Заявки принимаются до 29 ноября 2019 года 17:00 часов.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Дата и место вскрытия конвертов 2 декабря 2019 года по адресу Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Комарова, 13 кабинет главы администрации Чунского муниципального образования в 13 часов 00 минут.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Проведение открытого аукциона состоится 9 декабря 2019 года в 14-00 часов по адресу: Иркутская область, Чунский район, рп. Чунский, улица Комарова, 13, 1 этаж.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот №1 - ул. Комарова, дом № 2 – 3271,65 руб.;

Лот №2 - ул. Комарова, дом № 4 – 3179,53 руб.;

Лот №3 - ул. Комарова, дом № 6 – 3691,67 руб.;

Лот №4 - ул. Комарова, дом № 9 – 536,35 руб.

Лот №5 - ул. Фрунзе, дом № 8 – 4848,2руб.

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки и обеспечения исполнения обязательств

УФК по Иркутской области (Администрация Чунского муниципального образования)

ОКТМО – 25650151

ИНН – 3815009642

КПП -381501001

Р/СЧ -40302810225203000240

Л/СЧ -05343004040

БИК 042520001

Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации КБК – (краткое наименование – Отделение Иркутск).