

ПРОТОКОЛ № 49

об итогах проведения аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка

р.п. Чунский Иркутской области

«29» января 2018 г.
Время: 16 час. 00 мин.

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ст.ст. 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административным регламентом предоставления муниципальной услуги администрацией Чунского муниципального образования «Подготовка и организация аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или на право заключения договора аренды таких земельных участков», утвержденным постановлением и.о. главы Чунского муниципального образования от 22.12.2015 года № 383, Уставом Чунского муниципального образования, в присутствии конкурсной (аукционной) комиссии по продаже муниципального имущества, передаче в безвозмездное пользование, доверительное управление, по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды таких земельных участков, проведено заседание.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Хрычов Н.Д. - глава администрации Чунского муниципального образования;

Заместитель председателя:

Толпекина О.А. - заместитель главы Чунского муниципального образования;

Члены комиссии:

Горбань З.А. – начальник отдела по экономической политике, финансам и муниципальному заказу (по согласованию);

Соколова Г.А. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер (по согласованию);

Устюгова Г.И. - руководитель аппарата администрации Чунского муниципального образования;

Зайцева И.В. - начальник отдела по ЖКХ, архитектуре, капитальному строительству, транспорту и связи;

Тирских П.В. – начальник отдела по правовой работе, муниципальной службе и управлению персоналом, ведению архивного делопроизводства и работы с Думой.

Аукционист:

Чередов А.А. – специалист первой категории отдела по управлению муниципальным имуществом, природными и земельными ресурсами.

Секретарь комиссии:

Писс Л.А. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, природными и земельными ресурсами

Повестка дня:

Проведение аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка.

Информационное сообщение о проводимых торгах было опубликовано на официальном сайте администрации Чунского муниципального образования в сети «Интернет», на сайте www.torgi.gov.ru 13.12.2017 г., в газете «Информационный бюллетень Чунского муниципального образования» 13.12.2017 г.

Заявки принимались с 14.12.2017 г. по 22.01.2018 г.

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Комарова, уч. 4 А, площадью – 1568 кв.м, кадастровый номер земельного участка: 38:21:010103:2114, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка - объекты торгового назначения, срок аренды – 6 лет.

Начальная цена объекта аукциона, составляющая размер арендной платы в год определена независимым оценщиком в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости № 86/112017 от 23.11.2017 г.

Лот № 1 – 85 548,00 (восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей в год.

Шаг аукциона определен в размере 5% от начальной стоимости арендной платы в год и составляет - 4 277,4 (четыре тысячи двести семьдесят семь рублей сорок копеек).

Приняты заявки на участие в торгах от:

- **Тимошиной Ольги Валерьевны**, 07.04.1972 г.р., паспорт серия 2517 № 382500, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Тайшете и Тайшетском районе, 02.05.2017 г., зарегистрированной по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Северная, д.15, кв.1, заявка зарегистрирована 12.01.2018 г. № 48, оплачен задаток в размере 17 109,6 (семнадцати тысяч ста девяти рублей шестидесяти копеек). Факт поступления задатка в полном объеме от заявителя, установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет. Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе. Заявка заявителем не отзывалась. Тимошину О.В. следует именовать в дальнейшем участником аукциона № 1.

- **Гришук Зои Ивановны**, 12.01.1957 г.р., паспорт серия 2515 № 221582, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Чунском районе, 11.07.2016 г., зарегистрированной по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Лесогорск, ул. Чунская, д. 76, заявка зарегистрирована 15.01.2018 г. № 50, оплачен задаток в размере 17 109,6 (семнадцати тысяч ста девяти рублей шестидесяти копеек). Факт поступления задатка в полном объеме от заявителя, установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет. Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе. Заявка заявителем не отзывалась. Гришук З.И. следует именовать в дальнейшем участником аукциона № 2.

В соответствии с начальной стоимостью годовой арендной платы за использование земельного участка **Лот № 1** в размере 85 548,00 (восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей.

Предлагаю начать торги.

Ваши предложения:

1. От участников аукциона № 1, 2 поступили предложения после оглашения начального размера арендной платы в год.

2. В соответствии с последующим шагом аукциона № 1 объекта аукциона **Лот № 1** в размере **89 825,4 рублей**, предлагаю продолжить торги. От участников аукциона № 1, 2 поступали предложения, согласно предложенному шагу аукциона.

3. В соответствии с последующим шагом аукциона № 2 объекта аукциона **Лот № 1** в размере **94 102,8 рублей**, предлагаю продолжить торги. От участников аукциона № 1, 2 поступали предложения, согласно предложенному шагу аукциона.

4. В соответствии с последующим шагом аукциона № 3 объекта аукциона **Лот № 1** в размере **98 380,2 рублей**, предлагаю продолжить торги. От участников аукциона № 1, 2 поступали предложения, согласно предложенному шагу аукциона.

5. В соответствии с последующим шагом аукциона № 4 объекта аукциона **Лот № 1** в размере **102 657,6 рублей**, предлагаю продолжить торги. От участников аукциона № 1, 2 поступали предложения, согласно предложенному шагу аукциона.

6. В соответствии с последующим шагом аукциона № 5 объекта аукциона **Лот № 1** в размере **106 935,00 рублей**, предлагаю продолжить торги. От участников аукциона № 1 поступало предложение, согласно предложенному шагу аукциона.

Предложений больше не поступало.

7. Окончательный размер арендной платы по Лоту № 1 предложен участником аукциона № 1 и составил **106 935,00 (сто шесть тысяч девятьсот тридцать пять) рублей в год.**

8. Признать победителем **Тимошину Ольгу Валерьевну**, 07.04.1972 г.р., паспорт серия 2517 № 382500, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Тайшете и Тайшетском районе, 02.05.2017 г., зарегистрированную по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Северная, д.15, кв.1, в лице Лисовской Светланы Александровна, 10.04.1981 г.р., паспорт № 2506 № 715825, выдан Отделом внутренних дел города Тайшета и Тайшетского района Иркутской области, 26.10.2006 г., действующей на основании нотариальной доверенности 38 АА 2382672 от 24.01.2018 г. как предложившую наиболее высокий размер арендной платы в год - **106 935,00 (сто шесть тысяч девятьсот тридцать пять) рублей.**

Победитель аукциона обязан:

В течении 30 (тридцати) дней со дня направления организатором, подписать договор аренды земельного участка.

В случае невыполнения указанных выше обязательств итоги аукциона аннулируются и задаток лицу признанному победителем аукциона не возвращается.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возвращению в течение 3 дней с даты подведения итогов аукциона.

Председатель комиссии

Н.Д. Хрычов

Секретарь комиссии

Л.А. Писс

Аукционист

А.А. Чередов

Подпись победителя аукциона Лот № 1