

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Чунского
муниципального образования

 М.И. Красников

« 23 » _____ декабря _____ 2014 г.
м.п.

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Место проведения: р.п. Чунский, здание клуба «Железнодорожник».

Дата проведения: 23 декабря 2014 года.

Время проведения: 14 ч. 00 минут.

Форма оповещения населения о проведении публичных слушаний:

Сообщение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чунского муниципального образования, утвержденные решением Думы Чунского муниципального образования от 26.11.2013г. №152, по изменению зоны размещения земельного участка № 54А по ул. Ленина, испрашиваемого под строительство юридической консультации, с зоны ОД-2 на зону ОД-1 размещено на официальном сайте администрации Чунского муниципального образования.

Правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком № 54А по ул. Ленина направлены информационные письма.

Места размещения материалов информационного характера, демонстрационных материалов по проекту:

Демонстрационные материалы по проекту были размещены:
- в отделе ЖКХ администрации Чунского муниципального образования, расположенном на третьем этаже здания администрации Чунского муниципального образования по адресу: р.п. Чунский, ул. Комарова, дом 13.

Места сбора предложений и замечаний по проекту:

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 05.12.2014 года в администрации Чунского муниципального образования по адресу: р.п. Чунский, ул. Комарова, дом 13.

Председательствующий на публичных слушаниях - Кондратенко И.Е. – первый заместитель главы Чунского муниципального образования.

Секретарь – Самигулина Т.Ф. – ведущий специалист по вопросам капитального строительства и архитектуры администрации Чунского муниципального образования.

Председатель:

- Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Чунского муниципального образования, ст. 12,13 Правил землепользования и застройки Чунского муниципального образования, утвержденных решением Думы Чунского муниципального образования от 26.11.2013г. № 152, распоряжением главы администрации Чунского муниципального образования от 05.12.2014 г. № 439-ОД «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Чунского муниципального образования».

Инициаторами публичных слушаний являются Барсук Н.В., Голубь С.М., Шевченко А.П. обратившиеся в администрацию Чунского муниципального образования с заявлением об изменении зоны размещения земельного участка №54А по ул. Ленина с зоны ОД-2 на зону ОД-1.

- согласно листа регистрации, на момент начала публичных слушаний зарегистрировались 27 человек.

Кондратенко И.Е. огласил регламент проведения публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чунского муниципального образования, утвержденные решением Думы Чунского муниципального образования от 26. 11.2013г. №.152 по изменению зоны размещения земельного участка № 54А по ул. Ленина, испрашиваемого под строительство юридической консультации, с зоны ОД-2 на зону ОД-1.
2. Вопросы и замечания по докладу.

1. Доклад председателя публичных слушаний.

Кондратенко И.Е. - в своем докладе разъяснил участникам слушаний, что в соответствие с актом выбора, земельный участок № 54А расположен между земельными участками № 56 МБОУДОД «Детская музыкальная школа» и № 54 «Центральная библиотека». Данный земельный участок расположен в зоне ОД-2. Согласно главы II «Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объекта местного значения, за исключением линейных» генерального плана Чунского муниципального образования, в зоне ОД-2 не предусматривается размещение объектов юридического назначения. Объекты юридического назначения предусматривается размещать в зоне ОД-1. Барсук Н.В., Голубь С.М., Шевченко А.П. обратились в администрацию Чунского муниципального образования с заявлением об изменении зоны размещения земельного участка № 54А по ул. Ленина с зоны ОД-2 на зону ОД-1 в целях аренды земельного участка и строительства юридической консультации на этом земельном участке. Не являясь законными правообладателями земельного участка, заявители произвели огораживание

земельного участка. Согласно акта выбора земельного участка от 26.07.2012г. площадь участка составляет 112 кв.м, фактически же огорожен участок площадью 254,8 кв.м. Барсук Н.В., Голубь С.М., Шевченко А.П. направлено письмо о демонтаже ограждения земельного участка № 54А по ул. Ленина.

По данному вопросу в адрес администрации Чунского муниципального образования поступили письменные обращения от начальника отдела культуры, спорта и молодежной политики администрации Чунского района – Бритковой Л.Г. и директора ЦБС – Босоноговой Н.И.. В своих обращениях они высказали замечания о том, что ограждение земельного участка № 54А нарушает требования пожарной безопасности, способствует скоплению автотранспорта перед зданием библиотеки.

2. Во время публичных слушаний поступили следующие устные замечания:

- **Бриткова Л.Г.** высказала следующие замечания:

1. выделение земельного участка под строительство изначально не было согласовано с правообладателями смежных участков;

2. отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Чунского района три года назад просил зарезервировать данный участок под строительство нового культурного комплекса библиотеки и музыкальной школы;

3. нарушаются противопожарные и санитарные нормы.

- **Босоногова Н.И.** зачитала обращение коллектива центральной библиотеки с просьбой не разрешать строительство юридической консультации рядом со зданием библиотеки, мотивируя тем, что:

1. расстояние между зданиями не будет отвечать противопожарным требованиям;

2. построенное здание нарушит световой режим в помещении детского читального зала;

3. автомобили, которые ранее ставили на стоянку на территории огороженного участка, теперь ставят перед зданием библиотеки, тем самым создается опасная ситуация для посетителей библиотеки;

4. зданию библиотеки требуется ремонт системы водоотведения, необходимо изменить прокладку теплотрассы, которая проходит по участку. При построенном здании эти работы провести невозможно.

- **Иванова Г.И.** заметила, что при строительстве здания будут нарушены противопожарные нормы

- **Шевченко А.П.** отметил, что для жителей поселка будет удобно, если здание юридической консультации расположено рядом со зданием суда. На вопрос, почему ранее не был оформлен земельный участок, пояснил, что документы по межеванию участка делались более двух лет. Так же поинтересовался, почему при принятии генерального плана данный земельный участок не был учтен.

- **Барсук Н.В.** заметила, что решение о выделении земельного участка действительно в течение трех лет.

- **Плотников А.И.** отметил, что на выкопировке, испрашиваемого земельного участка под строительство юридической консультации теплотрасса, снабжающая здание библиотеки нанесена вне зоны испрашиваемого участка, что и было согласовано комиссией, но при замере границ, установленного ограждения земельного участка сотрудниками отдела градостроительства, транспорта и связи аппарата администрации района и КУМИ установлено, что существующая теплотрасса попала под огороженный земельный участок. На данный момент необходим ремонт здания библиотеки и здания музыкальной школы.

- **Шевченко А.П.** – заметил, что акт подписан комиссией и представителем центральной библиотеки Босоноговой Н.И.

- **Барсук Н.В.** – зачитала фамилии подписавших акт выбора земельного участка в 2012 году и отметила следующее:

- возражений по поводу размещения юридической консультации ранее не возникало;

- документы по межеванию земельного участка делались около 2-х лет;
- кто возместит затраты, понесенные за межевание земельного участка.
- **Бриткова Л.Г.** – попросила занести в протокол следующее: «Прошу в дальнейшем при планировании строительства возле объектов культуры администрации Чунского района проводить согласование с отделом культуры, спорта и молодежной политики администрации Чунского района».
- **Мешков А.Е.** – отметил, что вопрос о размещении юридической консультации решался два года назад, когда не был принят генеральный план Чунского муниципального образования. На сегодняшний день генеральный план и правила землепользования и застройки Чунского муниципального образования утверждены и действовать необходимо согласно данных документов. По поводу оформления документов по межеванию участков заметил, что максимальный срок оформления межевого дела 6 месяцев. Барсук Н.В., Голубь С.М., Шевченко А.П. необходимо было раньше оформить документы, и тогда данный участок был бы учтен при разработке генерального плана поселения. А для строительства здания юридической консультации возможно выбрать другой земельный участок – например по ул. Мира около здания ксерокопии.
- **Голубь С.М.** – по участку пролегают старые неиспользуемые трубы.

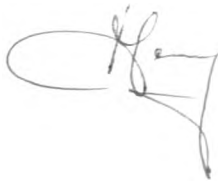
Присутствующими на публичных слушаниях гражданами высказывались следующие замечания и предложения:

1. расстояние между зданиями не будет отвечать противопожарным требованиям;
2. стоящие вдоль улицы машины у здания библиотеки мешают проходу людей;
3. предложено организовать стоянку автотранспорта на земельном участке между зданием библиотеки и зданием музыкальной школы.

Кондратенко И.Е. уведомил собравшихся, что настоящий протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чунского муниципального образования, утвержденные решением Думы Чунского муниципального образования от 26.11.2013г. №152, по изменению зоны размещения земельного участка № 54А по ул. Ленина, испрашиваемого под строительство юридической консультации, с зоны ОД-2 на зону ОД-1 будут направлены главе администрации Чунского муниципального образования для принятия решения.

Публичные слушания закрыты 23 декабря 2014 года в 14 ч. 40 минут.

Председатель комиссии:



И.Е.Кондратенко

Секретарь комиссии:



Т.Ф. Самигулина