

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧУНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Постановление

27.04.2020

№ 169

гп. Чунский

Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению благоустроенными многоквартирными домами, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и их стоимости

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Чунского муниципального образования, администрация Чунского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению благоустроенными 2-х этажными многоквартирными домами, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (прилагается).
2. Утвердить Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами (прилагается).
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Чунского муниципального образования в сети Интернет и опубликовать в газете «Информационная бюллетень Чунского муниципального образования».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Чунского муниципального образования А.Д. Кутукова.

Глава администрации Чунского  
муниципального образования



*Хрычов*

Н.Д. Хрычов

Утвержден  
постановлением администрации  
Чунского муниципального образования  
от 27.04.2020 № 109

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ

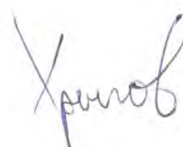
по управлению благоустроенными 2-х этажными многоквартирными домами,  
по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1
2	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	1
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	1
5	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	2
6	Заделка проемов в брусчатых стенах	5
7	Окрашивание деревянных фасадов известковыми составами	1
8	Смена неоштукатуренной (чистой) подшивки потолков, при подшиве нового материала до 25%	1
9	Укрепление существующей подшивки потолка	1
10	Установка стойки под балку или прогон перекрытия	1
11	Ремонт дощатых полов	1
12	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1
13	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	1
14	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1

15	Замена одностворных дверей на врезных шпонках	1
16	Смена прямых частей поручней	1
17	Ремонт деревянных ступеней	1
18	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	2
19	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1
20	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	1
21	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1
22	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1
23	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1
24	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1
25	Ремонт щитков	1
26	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1
27	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	2
28	Смена стекол на штапиках без замазки	1
29	Осмотр деревянных стен, перегородок	1
30	Промывка участка водопровода	1
31	Прочистка канализационного лежака	1
32	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2
33	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1
34	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1
35	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1

36	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	5
37	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	247
38	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	65
39	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	4

Глава администрации Чунского  
муниципального образования



Н.Д. Хрычов

Утвержден  
 постановлением администрации  
 Чунского муниципального образования  
 от 27.04.2020 № 169

Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тариф руб./м <sup>2</sup> с 1 мая 2020 года	Экономическое обоснование тарифа
1	МКД № 1 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области	16,4	Приложение 1
2	МКД № 2 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
3	МКД № 3 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
4	МКД № 5 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
5	МКД № 6 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
6	МКД № 5А по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
7	МКД № 7 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
8	МКД № 8 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
9	МКД № 9 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
10	МКД № 10 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
11	МКД № 11 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
12	МКД № 12 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
13	МКД № 13 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
14	МКД № 14 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		

15	МКД № 15 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
16	МКД № 16 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
17	МКД № 17 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
18	МКД № 19 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
19	МКД № 19А по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
20	МКД № 20 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
21	МКД № 21 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
22	МКД № 21А по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
23	МКД № 22 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
24	МКД № 24А по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
25	МКД № 25 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
26	МКД № 26 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
27	МКД № 27 по ул. 50 лет Октября, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
28	МКД № 20 по ул. Луначарского, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
29	МКД № 22 по ул. Луначарского, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		
30	МКД № 24 по ул. Луначарского, рп. Чунский, Чунского района Иркутской области		

Приложение 1  
к стоимости работ и услуг по  
управлению многоквартирным домом

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в 2-х этажных многоквартирных благоустроенных домах.Смета расходов. Список работ.												
Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
											Общ. площ., кв.м.	22 626,00
<b>Конструктивные элементы</b>												
1.1.7.2	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	100 пог.м	6	1	11 065,82	19 509,27	0,00	10 534,66	4 316,52	2 213,16	47 639,45	0,18
1.1.12	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,16	1	1 728,95	1 162,82	0,00	1 645,96	476,46	345,79	5 359,98	0,02
1.2.4.6	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	7,6	1	102 217,84	32 081,95	11 103,03	104 217,15	26 210,10	21 894,36	297 724,43	1,10
1.2.17.4.2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,32	1	7 597,36	6 862,96	0,00	7 232,69	2 277,77	1 519,47	25 490,26	0,09
1.3.6.1	Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,32	2	18 627,06	4 468,44	0,00	17 732,96	4 286,99	3 725,41	48 840,86	0,18
1.3.7.5.2	Заделка проемов в брусчатых стенах	10 м2 проемов	0,29	5	25 082,59	14 528,05	2,54	23 878,63	6 666,64	5 016,52	75 174,96	0,28

1.3.9.2	Окрашивание деревянных фасадов известковыми составами	100 м2 обработанной поверхности	16,28	1	19 073,32	3 957,88	0,00	18 157,80	4 324,85	3 814,66	49 328,52	0,18
1.5.1.1.1	Смена нештукатуренной (чистой) подшивки потолка, при подшиве нового материала до 25%	100 м2 подшивки	1	1	17 837,82	1 346,77	0,00	16 981,60	3 797,45	3 567,56	43 531,21	0,16
1.5.1.3	Укрепление существующей подшивки потолка	100 м2 подшивки	0,2	1	519,97	180,10	0,00	495,01	125,48	103,99	1 424,55	0,01
1.5.8.3	Установка стойки под балку или прогон перекрытия	1 м стойки	12,5	1	1 203,68	81 365,93	0,00	1 145,90	8 790,13	240,74	92 746,38	0,34
1.6.1.2	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	1,562	1	18 883,26	2 980,30	0,00	17 976,86	4 183,24	3 776,65	47 800,32	0,18
1.8.2.3.1.1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,988	1	7 769,66	27 546,97	0,00	7 396,72	4 484,90	1 553,93	48 752,19	0,18
1.8.12.3	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,01	1	136,42	83,44	0,00	129,87	36,72	27,28	413,73	0,00
1.9.1.26	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	5	1	1 968,79	10 598,70	0,00	1 874,28	1 516,39	393,76	16 351,91	0,06
1.9.3.1	Замена одностворных дверей на врезных шпонках	1 полотно	5	1	1 968,79	10 297,12	0,00	1 874,28	1 484,72	393,76	16 018,66	0,06
1.10.4.1.1	Смена прямых частей поручней	100 м	0,017	1	148,21	107,20	0,00	141,10	41,63	29,64	467,79	0,00
1.10.7.5	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,1	1	5 341,78	661,92	0,00	5 085,37	1 164,35	1 068,36	13 321,78	0,05
1.11.1.1.1	Прочистка дымохода из кирпича горизонтального	100 м	0,2	2	1 087,94	154,31	0,00	1 035,72	239,19	217,59	2 734,74	0,01
<b>Итого по разделу:</b>					<b>242 259,25</b>	<b>217 894,16</b>	<b>11 105,57</b>	<b>237 536,57</b>	<b>74 423,53</b>	<b>49 902,64</b>	<b>833 121,72</b>	<b>3,07</b>

**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**

2.1.2.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	13,51	1	206 548,59	70 873,04	0,00	196 634,26	49 775,87	41 309,72	565 141,48	2,08
2.1.2.1.5	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопровода	11,52	1	218 922,75	162 926,79	0,00	208 414,45	61 977,72	43 784,55	696 026,26	2,56
2.2.6.2	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,96	1	17 638,04	14 237,95	0,00	16 791,41	5 110,08	3 527,61	57 305,08	0,21



2.3.1.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,624	1	7 448,03	7 018,51	0,00	7 090,52	2 263,49	1 489,61	25 310,15	0,09
2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,45	1	762,03	199,71	0,00	725,46	177,16	152,41	2 016,76	0,01
2.5.1.1	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	30	1	2 213,16	6 072,78	0,00	2 106,93	1 091,25	442,63	11 926,76	0,04
2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	7	1	1 601,61	130,55	0,00	1 524,74	341,97	320,32	3 919,19	0,01
2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	15	1	2 527,22	4 249,49	0,00	2 405,91	964,18	505,44	10 652,24	0,04
2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	40	2	1 274,25	11 241,83	0,00	1 213,08	1 441,56	254,85	15 425,57	0,06
2.6.3.5	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,47	1	1 734,90	6 031,35	0,00	1 651,63	988,88	346,98	10 753,73	0,04
2.6.8.3	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	1,19	1	2 205,20	0,00	0,00	2 099,35	451,98	441,04	5 197,56	0,02
2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	125	1	20 563,80	0,00	0,00	19 576,74	4 214,76	4 112,76	48 468,05	0,18
2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1	1	5 938,14	639,19	0,00	5 653,11	1 284,20	1 187,63	14 702,28	0,05
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	2	1 512,74	0,00	0,00	1 440,13	310,05	302,55	3 565,47	0,01
2.6.14.3.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1	1	703,57	12,52	78,93	669,80	153,81	140,71	1 759,34	0,01
2.6.14.5.1.2	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	100 кранов	0,32	1	3 862,98	72,96	0,00	3 677,56	799,42	772,60	9 185,50	0,03
2.6.14.5.5.2	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	3,6	1	11 468,22	0,00	0,00	10 917,74	2 350,53	2 293,64	27 030,13	0,10
2.7.1.4	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	22,63	5	258 112,53	0,00	0,00	245 723,12	52 902,74	51 622,51	608 360,90	2,24

