

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Распоряжение

19.10.2018

443-08

р.п. Чунский

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чунского муниципального образования

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», «Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Чунского муниципального образования», утвержденным постановлением главы администрации Чунского муниципального образования от 14.06.2017 № 125, постановлением администрации Чунского района от 30.11.2017 № 153 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, размещенных на территории Чунского районного муниципального образования», Уставом Чунского муниципального образования,

1. Утвердить прилагаемое решение аукционной комиссии от 08.10.2018 № 01 о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чунского муниципального образования:

Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский берег р. Зермокан в районе ул. Парковая д. 1, площадью – 85 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта – услуги общественного питания, начальная цена на право размещения нестационарного торгового объекта в размере ежегодной платы – 55 080,00 (пятьдесят пять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек) рублей, шаг аукциона (цена повышения) в размере 5 % от начальной цены ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта – 2 754,00 (две тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек) рублей, задаток 10 % от начальной цены ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта – 5 508,00 (пять тысяч пятьсот восемь рублей 00 копеек) рублей, срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта — 2 года.

Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский ул. Вокзальная 31Б, площадью – 53 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта – универсальный, начальная цена на право размещения нестационарного торгового объекта в размере ежегодной платы - 36 633,60 (тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать три рубля 60 копеек) рублей в год, шаг аукциона (цена повышения) в размере 5 % от начальной цены ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта – 1 831,68 (одна тысяча восемьсот тридцать один рубль 68 копеек) рублей, задаток в размере 10 % от начальной цены ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта - 3 663,36 (три

тысячи шестьсот шестьдесят три рубля 36 копеек) рублей, срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта 2 года.

Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта, по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский ул. Ленина 43Д, площадью – 12,6 кв.м., специализация нестационарного торгового объекта – продовольственные товары, начальная цена на право размещения нестационарного торгового объекта в размере ежегодной платы 11 612,16 (одиннадцать тысяч шестьсот двенадцать рублей 16 копеек) рублей в год, шаг аукциона (цена повышения) в размере 5 % от начальной цены ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта 580,60 (пятьсот восемьдесят рублей 60 копеек) рублей, задаток в размере 10 % - от начальной цены ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта 1 161,22 (одна тысяча сто шестьдесят один рубль 22 копейки), срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта 5 лет.

2. Утвердить и опубликовать Информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чунского муниципального образования на официальном сайте администрации Чунского муниципального образования в сети «Интернет», в газете «Информационный бюллетень Чунского муниципального образования» (Приложение 1).

3. Отделу по организационной работе, социальным вопросам, работе с населением провести аукцион на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чунского муниципального образования, в двухмесячный срок со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации Чунского муниципального образования.

Глава администрации
Чунского муниципального образования



Хрычов

Н.Д. Хрычов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Чунского муниципального образования

МКУ «Администрация Чунского муниципального образования» (далее – Организатор аукциона), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», «Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Чунского муниципального образования» утвержденным постановлением главы администрации Чунского муниципального образования от 14.06.2017 № 125, постановлением администрации Чунского района от 30.11.2017 № 153 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, размещенных на территории Чунского районного муниципального образования», на основании решения аукционной комиссии от 08.10.2018 № 01, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион).

Местонахождение Организатор аукциона - Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, улица Комарова, 13, 3 этаж, кабинет № 7 (информацию можно получить в отделе по организационной работе, социальным вопросам, работе с населением – 3 этаж, телефон для справок 8 (395-67) 2-11-47.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора.

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чунского муниципального образования.

Начальная цена лота – начальный размер ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чунского муниципального образования.

Размер задатка - 10% от начального размера платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Шаг аукциона - 5% от начального размера платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Критерием определения победителя аукциона является предложение максимального размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится при наличии не менее 2 участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

Форма и срок платежа по договору - ежегодный платёж в размере, установленном по итогам аукциона, в течение срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чунского муниципального образования.

Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский берег р. Зермокан в районе ул. Парковая д. 1. Площадью – 85 кв.м. Специализация нестационарного торгового объекта – услуги общественного питания.

Начальная цена лота – 55 080,00 (пятьдесят пять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек) рублей без НДС.

Размер задатка - 5 508,00 (пять тысяч пятьсот восемь рублей 00 копеек) рублей.

Шаг аукциона - 2 754,00 (две тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек) рублей.

Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский ул. Вокзальная 31Б. Площадью – 53 кв.м. Специализация нестационарного торгового объекта – универсальный.

Начальная цена лота - 36 633,60 (тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать три рубля 60 копеек) рублей без НДС.

Размер задатка – 3 663,36 (три тысячи шестьсот шестьдесят три рубля 36 копеек) рублей.

Шаг аукциона – 1 831,68 (одна тысяча восемьсот тридцать один рубль 68 копеек) рублей.

Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский ул. Ленина 43Д. Площадью – 12,6 кв.м. Специализация нестационарного торгового объекта – продовольственные товары.

Начальная цена – 11 612,16 (одиннадцать тысяч шестьсот двенадцать рублей 16 копеек) рублей без НДС.

Размер задатка – 1 161,22 (одна тысяча сто шестьдесят один рубль 22 копейки).

Шаг аукциона – 580,60 (пятьсот восемьдесят рублей 60 копеек) рублей.

Условия участия в аукционе

Право на участие в аукционе имеют юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона следующие документы:

- а) заявку на участие в аукционе (приложение № 1);
- б) сведения о претенденте (приложение 2);
- в) устав (для юридического лица);
- г) паспорт (для индивидуального предпринимателя);
- д) документ о государственной регистрации;
- е) документ о постановке на учет в налоговом органе;
- ж) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);
- з) в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- и) документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере;
- к) опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Документы, указанные в пунктах в), г), д), е) ж), и) представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов. При заверении соответствия копии документа подлиннику проставляется заверительная надпись на каждом листе заверяемого документа: "Копия верна"; должность лица, заверившего копию; личная подпись; расшифровка подписи (инициалы, фамилия); дата заверения.

Для участия в аукционе претендент вправе представить следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе.

В случае непредставления документов заявителем или его представителем самостоятельно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, Организатор аукциона направляет межведомственные запросы в организации, в распоряжении которых находятся такие документы.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, то задаток вносится по каждому лоту и заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявка претендента регистрируется в день подачи работником Организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором аукциона в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором аукциона не принимаются.

Отказ претенденту в участии в аукционе (в регистрации заявки)

Претенденту отказывается в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением, за исключением документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить;

в) заявка подана неуполномоченным лицом.

Условия отзыва заявки

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона.

Отзыв заявки регистрируется в журнале в день поступления отзыва.

Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки.

Задаток для участия в аукционе перечисляется не позднее 09 ноября 2018 на следующие банковские реквизиты: Получатель – МКУ «Администрация Чунского муниципального образования» УФК по Иркутской области л/с 05343004040, ОКТМО 25650151, ИНН 3815009642, КПП 381601001, р/сч 40302810225203000240, БИК 042520001, КБК 91500000000000000000 Отделение по Иркутской области Сибирского

головного управления Центрального банка Российской Федерации (краткое наименование – Отделение Иркутск).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чунского муниципального образования (лот № ____).

Заявки на аукцион принимаются ежедневно в рабочие дни с 19.10.2018 г. по 09.11.2018. Часы приёма заявок с 8-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00 часов, суббота, воскресенье – выходные дни) по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, улица Комарова, 13, 3 этаж, кабинет № 7 (информацию можно получить в отделе по организационной работе, социальным вопросам, работе с населением – 3 этаж, телефон для справок 8 (395-67) 2-11-47.

День определения участников аукциона – 13.11.2018 г.

Проведение открытого аукциона состоится 19 ноября 2018 года в 15-00 часов по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, улица Комарова, 13, 1 этаж.

Порядок проведения аукциона и определение победителя:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря аукционной комиссии и получают пронумерованные карточки участника аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона» заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи (максимальный размер платы по договору). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет продажную цену лота (ежемесячный (ежегодный) размер платы по договору) и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Порядок ведения и результаты проведения аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается председателем комиссии, аукционистом,

секретарем комиссии и победителем аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня с момента проведения аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю аукциона, а другой - Организатору.

Результаты аукциона публикуются Организатором аукциона в месячный срок с момента его проведения в официальном печатном издании; на официальном сайте администрации Чунского муниципального образования размещаются в течение суток, следующих за днем подведения итогов аукциона

Подведение итогов аукциона. Заключение договора

Протокол аукционной комиссии направляется Организатору аукциона для заключения договора с победителем аукциона в срок не позднее 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Решение аукционной комиссии считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом аукционной комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия решений.

В случае признания аукциона недействительным аукционная комиссия принимает решение о повторном проведении аукциона.

Лицо, получившее право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, обязано (вправе - если участник единственный):

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на выделенном месте не позднее 10 (десяти) рабочих дней после дня проведения аукциона, ежемесячная (ежегодная) плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается на основании протокола об итогах аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора в установленный срок он утрачивает право на заключение данного договора. Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается не подписание договора победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проекта договора.

Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта

В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

Заключение договора с единственным участником аукциона

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и положением об организации и проведении аукциона, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене аукциона.

Глава администрации
Чунского муниципального образования

Н.Д. Хрычов

Организатору торгов:
Главе администрации
Чунского муниципального
образования

Иркутская область, Чунский район,
р.п. Чунский, ул. Комарова, 13

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

(наименование юридического лица, ИП, реквизиты)

именуемый далее "Претендент", принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, _____

_____, соглашаюсь с условиями аукциона, опубликованными в информационном сообщении, и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете _____;

2) в случае признания нас (меня) победителями аукциона:

- заключить с Организатором аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта не позднее 10 рабочих дней после проведения аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: (копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке) _____

Подпись претендента (его полномочного представителя):

_____ «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час ____ мин ____ «__» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона: _____

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ

1. Для юридических лиц

Наименование (полное, сокращенное)	
Организационно-правовая форма	
Почтовый адрес	
Юридический адрес	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

2. Для индивидуальных предпринимателей

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

М.П. (должность руководителя) (дата, личная подпись) (расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

р.п. Чунский

« _____ » _____ г.

Администрация Чунского муниципального образования в лице главы администрации _____, действующего на основании решения Территориальной избирательной комиссии от _____ г. № _____ Устава Чунского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и (наименование организации, индивидуального предпринимателя, реквизиты, юридический адрес), являющийся победителем аукциона на право на заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ № _____, (при проведении торгов в форме открытого аукциона) именуемая (ый) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) общей площадью _____ кв.м. по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли (оказания услуг общественного питания, бытовых услуг).

1.3. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.4. Сторона 2 обязана представить Стороне 1 документы, подтверждающие выполнение условий аукциона.

1.5. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, оплаты стоимости права на заключение настоящего Договора, внесения платы за размещение НТО.

1.6. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком : с _____ г. до _____ г.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий Договор заключается с победителем аукциона, оплатившим стоимость права заключения договора на размещение НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определяется на основании протокола аукциона от _____ г. № _____ и составляет _____ рублей в месяц.

3.2.1. Оплата по настоящему Договору вносится ежемесячно до 15 числа каждого месяца, путем перечисления указанной суммы на счет: **УФК по Иркутской области (Муниципальное казенное учреждение «Администрация Чунского муниципального образования»), ИНН 3815009642, КПП 381601001, р/счет № 40101810900000010001, л/счет 04343004040, ОКТМО 25650151, БИК 042520001, КБК 915 11705050130000180, Банк – Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления**

Центрального банка Российской Федерации (краткое наименование – Отделение Иркутск)».

Назначение платежа – оплата по договору на размещение НТО (с указанием даты и номера договора).

3.2.2. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации Чунского муниципального образования и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.2.3. В случае если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

3.2.4. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за размещение НТО по настоящему Договору в одностороннем порядке с учётом уровня инфляции.

3.2.5. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.2.6. Об изменении цены Договора администрация Чунского муниципального образования письменно уведомляет Сторону 2 по известному ему адресу не позднее, чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.2.7. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.2.8. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платёжном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.2.9. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2, внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.2.10. В случае если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация Чунского муниципального образования обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО сроком на _____.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.12. настоящего Договора.

4.2. Администрация Чунского муниципального образования вправе:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований к НТО, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию местом размещения НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим

законодательством.

4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, закона Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-оз «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», постановления администрации Чунского района от 29.12.2014 г. № 139 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, размещенных на территории Чунского районного муниципального образования» (с изменениями от 13.05.2016 г.), и других нормативно правовых актов администрации Чунского муниципального образования.

4.3.2. Установить на месте размещения НТО, определенный пунктом 1.1. настоящего Договора, только при наличии разрешения на размещение НТО и в течение одного года с даты выдачи такого разрешения.

Сторона 2 в пятидневный срок со дня размещения НТО обязана разместить на витрине НТО разрешение на размещение НТО, читаемый номер НТО, а так же номер контактного телефона и наименования Стороны 2.

4.3.3. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт НТО, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать вывоз твердых бытовых отходов, содержание места размещения НТО в надлежащем санитарном состоянии.

4.3.4. Производить уборку территории вокруг размещённого НТО, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 10 (десяти) метров от его фундамента.

4.3.5. Не допускать захламления территории, прилегающей к НТО, рекламно-информационными материалами.

В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств запрещается заезжать на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.6. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли (оказания услуг общественного питания, бытового обслуживания).

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.8. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные администрацией Чунского муниципального образования при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения НТО.

4.3.9. Обеспечить администрации Чунского муниципального образования беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.10. Информировать администрацию Чунского муниципального образования об установке НТО в течение 10 (десяти) дней со дня размещения.

4.3.11. Заключить трудовые договоры с работниками, осуществляющими деятельность в НТО.

4.3.12. По окончании срока действия настоящего Договора, либо в случае расторжения Договора демонтировать в течение 5 (пяти) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

Передать место размещения по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Причем, место размещения НТО не должно быть хуже того состояния, в котором оно было до размещения НТО.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.13. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить администрации Чунского муниципального образования соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.14. Сторона 2 обязана установить в границах места размещения принадлежащий ей НТО на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4. Сторона 2 вправе:

4.4.1. Использовать место размещения, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, для размещения и эксплуатации НТО, законным владельцем которого она является.

4.4.2. Беспрепятственного доступа к месту размещения НТО и пользования этим местом в целях, связанных с осуществлением прав владельца НТО, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.5. Сторона 2 не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору другому лицу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.3. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Администрация Чунского муниципального образования вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2, в случаях когда:

6.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

6.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

6.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

6.2.4. Договор на размещение НТО аннулирован или признан судом недействительным.

6.2.5. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным в п. 1.1. настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.

6.2.6. Сторона 2 не оформила трудовые отношения с работниками, занятыми на НТО.

6.2.7. Возникновения обстоятельств, предусмотренных разделом 6 Порядка размещения НТО на территории администрации Чунского муниципального образования.

6.2.8. Сторона 2 нарушила условия настоящего Договора.

6.3. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Сторона 2 обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом администрацию Чунского муниципального образования. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные администрацией Чунского муниципального образования по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Стороне 2.

7.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области, либо в суд общей юрисдикции.

7.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных администрацией Чунского муниципального образования по адресу Стороны 2, указанному в разделе 8 настоящего Договора, администрация Чунского муниципального образования вправе уведомить Сторону 2 об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования.

7.5. К настоящему Договору прилагается копия Схемы размещения НТО на территории Чунского муниципального образования с указанием месторасположения предполагаемого НТО.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

МКУ «Администрация Чунского
муниципального образования»

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Адрес: _____

р/с _____,

БИК _____,

к/с _____,

ИНН _____,

КПП _____,

Сч. № _____.

_____ (_____)