

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Распоряжение

11.10.2018

- 455-08

р.п. Чунский

О продаже муниципального имущества
без объявления цены

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Чунского муниципального образования в 2017-2019 годах, утвержденным решением Думы от 21.02.2017 г. № 376, решением Думы Чунского муниципального образования от 27.04.2018 г. № 52 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чунского муниципального образования на 2017-2019 годы, утвержденный решением Думы Чунского муниципального образования от 21.02.2017 г. № 376», на основании Положения «О приватизации муниципального имущества Чунского муниципального образования», утвержденным решением Думы Чунского муниципального образования от 25.12.2008 года № 103 (в ред. от 26.02.2009 г. № 131),

1. Утвердить решение аукционной комиссии от 09.10.2018 № 63 об условиях приватизации муниципального имущества Чунского муниципального образования (Приложение № 1):

Лот № 1 – здание Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, нежилое, площадью 151 кв.м, кадастровый номер 38:21:010103:1812, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Фрунзе, д. 12, в том числе земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Фрунзе, 12, площадью – 682 кв.м, кадастровый номер - 38:21:010103:68, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения здания статистики.

2. Утвердить и опубликовать извещение о продаже муниципального имущества Чунского муниципального образования без объявления цены, на официальном сайте администрации Чунского муниципального образования в сети «Интернет», на сайте www.torgi.gov.ru, в газете «Информационный бюллетень Чунского муниципального образования» (Приложение № 2).

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом, природными и земельными ресурсами осуществить приватизацию муниципального имущества в двухмесячный срок со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на заместителя главы Чунского муниципального образования.

Глава администрации Чунского
муниципального образования



Хрыгов

Н.Д. Хрыгов

Р Е Ш Е Н И Е
об условиях приватизации
муниципального имущества

1. Предмет приватизации:

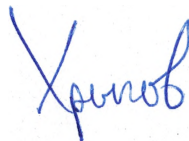
Лот № 1 – здание Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, нежилое, площадью 151 кв.м, кадастровый номер 38:21:010103:1812, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Фрунзе, д. 12, в том числе земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Фрунзе, 12, площадью – 682 кв.м, кадастровый номер - 38:21:010103:68, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения здания статистики (далее по тексту – объект приватизации).

2. Форма торгов: продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется с использованием закрытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Порядок оплаты: в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Ведущий продажи: Чередов Антон Анатольевич, специалист первой категории отдела по управлению муниципальным имуществом, природными и земельными ресурсами администрации Чунского муниципального образования.

Глава администрации Чунского
муниципального образования



Н.Д. Хрычов

Извещение о продаже муниципального имущества Чунского муниципального образования без объявления цены

МКУ «Администрация Чунского муниципального образования», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Чунского муниципального образования в 2017-2019 годах, утвержденным решением Думы от 21.02.2017 г. № 376, решением Думы Чунского муниципального образования от 27.04.2018 г. № 52 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чунского муниципального образования на 2017-2019 годы, утвержденный решением Думы Чунского муниципального образования от 21.02.2017 г. № 376».

Предмет приватизации:

Лот № 1 – здание Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, нежилое, площадью 151 кв.м, кадастровый номер 38:21:010103:1812, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Фрунзе, д. 12, в том числе земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Фрунзе, 12, площадью – 682 кв.м, кадастровый номер - 38:21:010103:68, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения здания статистики. Нежилое здание и земельный участок обременений не имеют (далее по тексту – объект приватизации).

Ранее по объекту приватизации были объявлены торги: лот № 1 - 27.06.2018 г., 04.09.2018 г. – торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

Подведение итогов продажи состоится **16.11.2018 года в 14-00 час.** по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, улица Комарова, 13, 1 этаж (актовый зал) администрации Чунского муниципального образования.

Желающим принять участие в продаже муниципального имущества без объявления цены необходимо обращаться по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, улица Комарова, 13, 2 этаж, кабинет № 25 (информацию можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом, природными и земельными ресурсами – 2 этаж, телефон для справок 8 (395-67) 2-11-47.

Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 08-00 час. 11.10.2018 г. до 17-00 час. 13.11.2018 г. (последний день подачи заявок). Обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 час.

День определения участников торгов - 15.11.2018 г. в 11-00 час.

Для участия в продаже имущества представляются следующие документы:

- опись представленных документов, в 2-х экземплярах;
- заявка по форме, утвержденной организатором торгов, в 2-х экземплярах;
- предложение о цене приобретения муниципального имущества (подается в запечатанном конверте, предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью, в случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью, претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества);

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

Представляемые Претендентами документы организатору торгов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи Претендентов и (или) определенных законодательством лиц.

Тексты документов, представляемых Претендентами организатору торгов, должны быть написаны и (или) напечатаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Представляемые Претендентами документы организатору торгов не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Организатор торгов отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных организатором торгов;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Зарегистрированная заявка является полным и безоговорочным принятием (акцептом) публичного предложения (публичной оферты) о заключении договора купли-продажи имущества по цене предложения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Для определения покупателя имущества организатор продажи имущества вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с

предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%. Предварительное ознакомление участников с иной информацией об объекте продажи, условиями договора купли-продажи осуществляется в отделе по управлению муниципальным имуществом, природными и земельными ресурсами администрации Чунского муниципального образования ежедневно в рабочие дни с 08-00 час. 11.10.2018 г. до 17-00 час. 13.11.2018 г. (обеденный перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.).

Покупателем имущества признается:

- 1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретаемого имущества – претендент, подавший это предложение;
- 2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретаемого имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- 3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений, содержащих наивысшую цену приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

По результатам продажи имущества организатор торгов и победитель продажи имущества (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Срок оплаты по договору купли-продажи: 30 рабочих дней со дня заключения договора.

Выкупная цена имущества перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель – МКУ «Администрация Чунского муниципального образования» УФК по Иркутской области л/с 04343004040, ОКТМО 25650151, ИНН 3815009642, КПП 381601001, р/сч 40101810900000010001, БИК 042520001, КБК 91511402053130000410, Отделение по Иркутской области Сибирского головного управления Центрального банка Российской Федерации (краткое наименование – Отделение Иркутск).

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества (лот № 1).

Глава администрации Чунского
муниципального образования

Н.Д. Хрычов

Приложение к извещению о продаже
муниципального имущества, без
объявления цены

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены

От _____
(для юридического лица: полное наименование, ИНН,

юридический адрес, телефон;

в лице _____
(ФИО, должность)

действующего на основании _____

для физического лица: _____

(Ф.И.О. паспортные данные, ИНН, телефон, адрес)

1. Изучив информационное сообщение о предстоящей продаже имущества без объявления цены, данные о предлагаемом к продаже имуществе, согласен(а) принять участие в соответствии с установленной процедурой продажи имущества без объявления цены следующего муниципального имущества:

Лот № 1 – здание Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, нежилое, площадью 151 кв.м, кадастровый номер 38:21:010103:1812, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Фрунзе, д. 12, в том числе земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Чунский район, р.п. Чунский, ул. Фрунзе, 12, площадью – 682 кв.м, кадастровый номер - 38:21:010103:68, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения здания статистики.

2. В случае признания победителем продажи принимаю на себя обязательства:

а) подписать в день проведения продажи протокол о результатах продажи;

б) подписать со своей стороны в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества договор купли-продажи муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) оплатить стоимость имущества по договору купли-продажи в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора

3. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении продажи, а также с условиями договора купли-продажи имущества, ознакомлен(а) и согласен(а).

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта продажи произведен, претензий по его состоянию не имеется.

5. Согласен(а) с тем, что зарегистрированная заявка является полным и безоговорочным принятием (акцептом) публичного предложения (публичной оферты) о заключении договора купли-продажи имущества по цене предложения.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

Дата _____

Подпись _____

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ час. ____ мин. регистр. № ____

Уполномоченный представитель организатора торгов _____